

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THA DS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~465~~.../TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 30 tháng 5 năm 2022.

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2020; số 571/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 120/2022/HĐDVĐG ngày 26 tháng 5 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 91/TB-ĐG ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

#### **Tài sản bán đấu giá gồm:**

1. Diện tích: **8.000m<sup>2</sup>**, thửa đất số 236, tờ bản đồ số 06 (hiện nay thửa đất theo bản đồ địa chính chính quy là 234, tờ bản đồ số 3, diện tích: 8.104m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Giá trị tài sản: 405.200.000đ (bằng chữ: Bốn trăm lẻ năm triệu hai trăm nghìn đồng)





2. Diện tích: **8.750m<sup>2</sup>**, thửa đất số 114, tờ bản đồ số 06 (hiện nay thửa đất theo bản đồ địa chính chính quy là 177, tờ bản đồ số 3, diện tích: 9.061m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Giá trị tài sản: 407.745.000đ (bằng chữ: Bốn trăm lẻ bảy triệu bảy trăm bốn mươi năm nghìn đồng)

3. Diện tích: **3.840m<sup>2</sup>**, thửa đất số 55, tờ bản đồ số 06 (hiện nay thửa đất theo bản đồ địa chính chính quy là 121, tờ bản đồ số 3, diện tích: 3.821m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Giá trị tài sản: 171.945.000đ (bằng chữ: Một trăm bảy mươi một triệu chín trăm bốn mươi năm nghìn đồng)

**\* Tổng giá trị tài sản thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là: 984.890.000đ** (Chín trăm tám mươi bốn triệu tám trăm chín mươi nghìn đồng).

Bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/5/2022 và đến 15 giờ ngày 14/6/2022 tại đất thuộc ấp Phú Nông, xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Tiền đặt trước: 20% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank – CN Đồng Tháp vào ngày 14, 15 và đến hết 15 giờ ngày 16/6/2022.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC.

Tổ chức công bố giá: **09 giờ 00 ngày 17 tháng 6 năm 2022** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian nộp phiếu đấu giá từ lúc **07 giờ 30 phút ngày 27/5/2022** đến **15 giờ ngày 16/6/2022**.

Địa điểm bán đấu giá: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp**, địa chỉ: số 8, Võ Trường Toản, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Thanh Tùng, bà Lâm Thị Dung, Phạm Thị Thanh Mai có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi

hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Phạm Thanh Tùng, bà Lâm Thị Dung, Phạm Thị Thanh Mai có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ (theo dõi);
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tam Nông;
- UBND xã Phú Hiệp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Minh Dũng**



